

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer [Redacted]
E-mail [Redacted]
Bijlage(n)
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum 2 juni 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0012829
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

Hierbij besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen aan [Redacted] voor: het kappen van een boom en herplanten van twee bomen op de locatie Nachtegaalstraat 16, 3581AG Utrecht. In deze omgevingsvergunning onder 'Beoordeling' leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Procedure

- De aanvraag om omgevingsvergunning is behandeld met de reguliere voorbereidingsprocedure.
- De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt op www.officialebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de bekendmaking van de aanvraag is een reactie ingediend. Deze hebben geen aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning te weigeren. Hoe wij de reacties hebben behandeld, leest u verderop in dit besluit onder 'Behandeling reacties'.

Andere toestemmingen

Naast deze omgevingsvergunning kan het zijn dat u andere toestemmingen nodig hebt, zoals voor de flora en fauna activiteit. Als dat zo is, dan moet u daar zelf voor zorgen. Zonder de juiste toestemmingen kunt u mogelijk niet starten met de uitvoering van uw initiatief.

Inwerkingtreding

Vier weken nadat wij dit besluit naar u hebben toegezonden treedt deze vergunning in werking. Deze uitgestelde inwerkingtreding is geregeld in artikel 16.79 Omgevingswet. Het vellen van een boom is een onomkeerbare activiteit. Om die reden treedt de vergunning in werking vier weken na bekendmaking/versturen van het besluit. Dit geldt niet als in deze periode een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. In dat geval blijft de vergunning buiten werking totdat op dat verzoek is besloten door de rechter.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekendmakingen.nl, zodat iedereen dit besluit kan bekijken en eventueel bezwaar kan maken als die persoon het niet eens is met dit besluit.

Bezwaar aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen zes weken. Deze termijn begint op de dag na het versturen van dit besluit. U kunt digitaal bezwaar maken via www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar? Stuur dan uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar. Let op: het is ook mogelijk om de reden van uw bezwaar later aan te vullen. In dat geval geeft u in uw bezwaarschrift aan dat u 'pro-forma' bezwaar maakt. Wij geven u dan extra tijd om de reden van uw bezwaar aan te vullen. U ontvangt hierover een brief.

Kosten

Het verschuldigde legesbedrag voor het behandelen van de aanvraag is [REDACTED]. De aanvrager ontvangt hiervoor apart een rekening. Daarin staat hoe bezwaar kan worden gemaakt tegen het bedrag. Vooruitlopend op de rekening geven wij in de onderstaande tabel aan hoe de leges zijn opgebouwd.

Verordening op de heffing en invordering van leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Artikel 2.18.1.	omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: indien betrekking op maximaal vijf bomen (levende of in een combinatie van levende en dode bomen):	[REDACTED]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan dit besluit vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,



M. Prijs Hoofd Vergunningen

Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer GU-Z2025-0012829 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Voorschriften

De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur	De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit	De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit twee bomen te herplanten, te weten 1x Spaanse aak - <i>Acer campestre</i> en 1x Gewone vogelkers - <i>Prunus padu</i> . De herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking.
Voorschriften gereedmelding	<p>Voor elke boom die u kapt, moet u een nieuwe boom planten. Dit heet de 'herplantplicht'. U moet de herplant uitvoeren volgens het herplantplan dat bij deze vergunning zit. Ook moet u de herplant uitvoeren binnen de in deze vergunning genoemde termijn.</p> <p>Zodra u de herplant hebt uitgevoerd, moet u dit binnen twee weken melden aan de gemeente. Dit doet u door een e-mail te sturen naar gereedmelding@utrecht.nl. Schrijf in uw e-mail de volgende informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">het kenmerk van deze vergunningde datum wanneer u de herplant hebt uitgevoerdde locatie waar u de boom of bomen hebt herplant <p>Let op: wij controleren of u zich aan de herplant houdt.</p>

Aandachtspunten

Aandachtspunt

Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (overige zone - archeologische verwachting –5).

Het vellen van deze boom en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd.

Ten alle tijden geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.

Als er een risico bestaat dat bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden bomen worden beschadigd, dan moet u boombeschermende maatregelen nemen op grond van het omgevingsplan gemeente Utrecht. De richtlijnen hiervoor treft u aan op de webpagina: richtlijnen boombescherming. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau. U dient deze richtlijnen in acht te nemen. U kunt de Bomenposter vinden in de stukken die behoren bij het besluit.

Aandachtspunten voor het beschermen van flora en fauna onder de Omgevingswet

Op grond van de Omgevingswet is het niet toegestaan om - ondanks de aan u verleende velvergunning - bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.

Ook is het – ondanks de aan u verleende velvergunning - niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecoloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voor het beschermen van flora en fauna onder de Omgevingswet.

Boom kappen of houtopstand vellen

Activiteiten

Deze omgevingsvergunning gaat over de volgende wettelijke vergunningsactiviteiten:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Locatie en planbeschrijving

De aanvraag gaat over het kappen van een boom en herplanten van twee bomen op de locatie aan de Nachtegaalstraat 16 in Utrecht.

De te verwijderen boom betreft een Paardenkastanje met een stamdiameter van 70-80 centimeters. De boom staat op het achterterrein van het perceel aan de Nachtegaalstraat 16.

Het betreft een conditioneel redelijk tot goede paardenkastanje. De boom staat solitair als soort, op een soort van binnenterrein. De Paardenkastanje staat strak tegen een gebouw aan, waarbij de boom aan de bovenzijde van het gebouw drukt en ook met zijn stamvoet strak tegen de bebouwing staat. De boom veroorzaakt dan ook zichtbare schade aan dit gebouw, waarbij een deel van de gevel al meerdere centimeters naar binnen is gedrukt. De boom vertoont enige tekenen van de kastanjabloedingsziekte, maar ondervindt daar ogenschijnlijk geen hinder van. De aantastingsgraad van paardenkastanje mineermot kan op dit moment niet bepaald worden, het is nog relatief vroeg in het jaar. Wel hangen er mineermotvallen in de boom om de aantasting van de mineermot te kunnen beheersen. De boom heeft een geschatte leeftijd van circa 70-75 jaar en is dan ook beeldbepalend conform de beleidsrichtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid.

De boom is niet bijzonder qua soort, is mooi in vorm/verhouding en fors van formaat, maar niet extreem. Het is niet mogelijk om de boom te verplanten.

Overweging

- De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in het omgevingsplan gemeente Utrecht vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:
 - ecologische waarde;
 - ruimtelijke waarde;
 - milieuwaarde;
 - cultuurhistorische waarde.
- Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit het omgevingsplan gemeente Utrecht blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde criteria uit het omgevingsplan gemeente Utrecht door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 21 mei 2025 blijkt dat de boom beeldbepalend is conform het Utrechts bomenbeleid. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

De boom biedt gelegenheid tot schuil- en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de boom zal deze waarde iets verminderen op het binnenterrein, maar vanwege de aanwezigheid van andere (kleinere) bomen niet geheel verdwijnen. De boom maakt geen deel uit van een groene (ecologische) verbinding op wijkniveau. De aanvrager is voornemens om twee nieuwe bomen te herplanten.

Ruimtelijke waarde

De boom staat op een afgesloten binnenterrein en is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Direct aanwonende hebben wel zicht op de boom. Het beeld verandert voor de aanwonenden dan ook zeker. Dit is echter niet de beeldbepalendheid die bedoeld wordt in het omgevingsplan. Hierdoor heeft de kastanje dan ook geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. De boom is fors van formaat maar niet opvallend en/of indrukwekkend, hier speelt de standplaats natuurlijk ook een rol in. Ook hier geldt dat de boom niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare weg. De kastanje zorgt niet voor een duidelijke herkenbaarheid in de wijk. De boom heeft een leeftijd ouder dan 50 jaar en is dan ook beeldbepalend conform de beleidsrichtlijn hiervoor, die is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid.

Milieuwaarde

De kastanje heeft geen belangrijke functie voor luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering. De bijdrage van deze ene boom in een stedelijke omgeving vol met auto's is nagenoeg nihil. De boom is van beperkt belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot het aanwezige groen. De boom heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

Cultuurhistorische waarde

De kastanje heeft geen historische betekenis en is ook niet als zodanig bekend. De boom is niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom. De boom levert ook geen buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw en/of locatie.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de omgevingsvergunning met activiteit Kappen van houtopstand op grond van artikel 8 van het omgevingsplan gemeente Utrecht verleend omdat:

- de te kappen boom moet worden verwijderd, omdat deze zichtbare en onherstelbare schade aan het gebouw veroorzaakt;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de boom beeldbepalend is conform het Utrechts bomenbeleid, maar verder geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigt;
- het verplanten van de boom niet mogelijk is;
- er bij verwijdering van de boom voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde kunnen overnemen;
- er twee bomen in het plangebied worden herplant. De herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de "Boom kappen of houtopstand vellen".

Behandeling reactie

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is er één reactie ingediend. De reactie is hieronder samenvattend weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reactie

Reclamant geeft aan in de aanvraag geen redelijk argument te zien om de betreffende boom te kappen. Het betreft volgens reclamant een fraaie en gezonde boom.

Gemeentelijke beantwoording

Wij begrijpen dat reclamant het vervelend vindt dat er een boom wordt gekapt. Laten wij vooropstellen dat wij bomen erg nuttig en belangrijk vinden. Bomen leveren een belangrijke bijdrage aan de leefkwaliteit van de stad. Wij willen waardevolle bomen graag behouden. Dit betekent echter niet dat bomen nooit mogen worden gekapt. Er moet altijd een afweging van de belangen plaatsvinden: het belang van de aanvrager en het belang van het behoud van waardevolle bomen.

Reden kapaanvraag

De aanvrager geeft als reden voor het willen kappen van onderhavige boom dat de boom tegen de fundering aandrukt van de naastgelegen schuur, waardoor er scheuren in de muur ontstaan.

Veldbeoordeling

Voordat een omgevingsvergunning voor het vellen van een boom wordt verleend, wordt altijd onderzocht of het mogelijk is om de boom te behouden.

Op 21 mei 2025 heeft onze boomtechnisch adviseur de boom ter plaatse beoordeeld. Uit de veldbeoordeling blijkt dat de boom in redelijke tot goede conditie verkeert. De boom staat strak tegen een gebouw aan, waarbij de boom aan de bovenzijde van het gebouw drukt en ook met de stamvoet strak tegen de bebouwing drukt. De boom veroorzaakt ook zichtbare schade aan dit gebouw, waarbij een deel van de gevel al meerdere centimeters naar binnen is gedrukt. De betrokken boomdeskundige heeft tijdens de veldbeoordeling foto's gemaakt. Deze zijn als bijlage aan het besluit gevoegd.

Daarnaast heeft de betrokken boomtechnisch adviseur geconstateerd dat de boom enige tekenen van de kastanje-bloedingsziekte vertoont, maar hier ogenschijnlijk geen hinder van ondervindt. De aantastingsgraad van paardenkastanje mineermot kan op dit moment niet bepaald worden, omdat het nog relatief vroeg in het jaar is. Er hangen echter mineermotvallen in de boom om de aantasting van de mineermot te kunnen beheersen.

Uit de beoordeling van de boomtechnisch adviseur komt naar voren dat de boom een geschatte leeftijd heeft van ongeveer 70 tot 75 jaar. De boom is daarmee beeldbepalend conform het Utrechtse bomenbeleid. Echter, de boom is niet bijzonder qua soort en is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg, omdat de boom is gesitueerd op een afgesloten binnenterrein.

Uit het vorenstaande kan worden opgemaakt dat de betreffende boom op deze locatie niet kan worden behouden omdat de boom aantoonbare schade aan de bebouwing veroorzaakt. Ook is onderzocht of de boom verplantbaar is. Dat is niet het geval. De stamdiameter van de boom bedraagt 85 centimeter. De gewenste kluitmaat voor verplanting bedraagt minimaal 680 bij 680 centimeter. Deze ruimte is niet aanwezig op onderhavige locatie. Noch is deze ruimte aanwezig voor materieel dat gebruikt moet worden om een boom van dergelijke omvang op te tillen om te kunnen verplaatsen. Wij hebben om die reden besloten het belang van de aanvrager bij het vellen van de boom zwaarder te laten wegen.

Tenslotte merken wij op dat het beoogde herplantplan door ons is beoordeeld en akkoord is bevonden. Wij zijn ons er echter van bewust dat met de beoogde herplant van één Spaanse aak en één Gewone vogelkers (in aanplantmaat 16-18 centimeters in stamomtrek) het nog enige tijd duurt voordat de groenwaarde in de omgeving weer is hersteld.

Documenten behorend bij het Besluit:

Onze bestandsnaam	Uw bestandsnaam	Datum ontvangst
Paardenkastanje Nachtegaalstr. 16	Paardenkastanje Nachtegaalstr. 16.jpg	
boom tegen bovenzijde gebouw	boom tegen bovenzijde gebouw.jpg	
stam van de boom met de zichtbaar veroorzaakte schade	stam van de boom met de zichtbaar veroorzaakte schade.jpg	
1.4_Boomparagraaf-Verplant_Motivatie-Kap_Kastanje	boomparagraaf verplant+ motivatie Kastanje nachtegaalstraat 16BIS Utrecht.pdf	25 april 2025
1.3_Herbeplantingsplan	Herbeplanten 2 bomen 2de klasse nachtegaalstraat 16BIS Utrecht.pdf	25 april 2025
stamvoet tegen gebouw	stamvoet tegen gebouw.jpg	
1.1_Situatie-Omgevings_Kastanje-Boom	Kappen Kastanje nachtegaalstraat 16BIS met N Utecht (3).png	25 april 2025
0.1_Verzoekformulier	verzoekpdf-2025041801462-001.pdf	25 april 2025